Определение необходимой валовой выручки в сфере холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется методом индексации.

В соответствии с п.79 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406, к долгосрочным параметрам регулирования тарифов, определяемым на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, относятся:

- базовый уровень операционных расходов;

- индекс эффективности операционных расходов;

- нормативный уровень прибыли;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии);

**1.Базовый уровень операционных расходов**

Уровень операционных расходов, планируемый на первый год долгосрочный период регулирования (2016 год) составляет в размере:

по водоснабжению – 311 502,87 тыс.руб.;

по водоотведению – 306 744,41 тыс.руб.

Операционные расходы на первый долгосрочный год период регулирования (базовый уровень операционных расходов) рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов.

**2. Индекс эффективности операционных расходов** (ИОР)

Согласно п.63 Основ ценообразования, индекс эффективности операционных расходов характеризует минимально допустимый темп повышения эффективности операционных расходов и устанавливается в размере от 1 до 5 процентов в год в соответствии с методическими указаниями. При этом на первый долгосрочный период регулирования индекс эффективности операционных расходов определяется в размере от 1 до 3 процентов в год.

ИОР на 2016-2018гг. определен в размере – 1%.

**3. Нормативный уровень прибыли**

Законные права пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельными объектами таких систем:

- Договор аренды недвижимого муниципального имущества от 01.03.2010 б/н (доп.соглашения к договору), заключенного между Комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска и ОАО «Амурские коммунальные системы» (Северный водозабор);

- Договор аренды недвижимого имущества от 16.07.2005 № 001-АКС/В (доп.соглашения к договору), заключенного между Комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска и ОАО «Амурские коммунальные системы»;

- Договор аренды недвижимого имущества от 16.07.2005 № 002-АКС/В (доп.соглашения к договору), заключенного между Комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска и ОАО «Амурские коммунальные системы»;

- Договор аренды недвижимого имущества от 16.07.2005 № 003-АКС/В (доп.соглашения к договору), заключенного между Комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска и ОАО «Амурские коммунальные системы»;

- Договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2006 № 001-АКС/С (доп.соглашения к договору), заключенного между Комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска и ОАО «Амурские коммунальные системы» (теплоход «Звездный»);

- Дополнительное соглашение от 01.02.2013г. к договору №001-АКС/В аренды недвижимого имущества от 16.07.2005г. (срок договора с 16.07.2015 г. до 15.07.2050г.);

- Дополнительное соглашение от 01.02.2013г. к договору №002-АКС/В аренды движимого имущества от 16.07.2005г.(срок договора с 16.07.2015 г. до 15.07.2050г.);

- Дополнительное соглашение от 01.02.2013г. к договору №003-АКС/В аренды муниципального имущества от 16.07.2005г.(срок договора с 16.07.2015 г. До 15.07.2050г.);

- Решение Арбитражного суда Самарской области от 02.04.2015г. по делу № А55-30338/2014 о расторжении предварительного договора.

В соответствии с п.86 Методических указаний №1746-э, величина нормативной прибыли регулируемой организации включает:

1) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемую на основе утвержденных инвестиционных программ;

2) величину иных экономически обоснованных расходов на социальные нужды, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид деятельности** | **Показатель** | **Ед.измер.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** |
| Водоснабжение | Нормативная прибыль | тыс. руб. | **4422,15** | **5164,43** | **4289,02** |
| Капитальные расходы | тыс. руб. | 2 659,46 | 3325,93 | 2371,47 |
| Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний | тыс. руб. | 1762,70 | 1838,49 | 1917,55 |
| Водоотведение | Нормативная прибыль | тыс. руб. | **4321,53** | **5798,09** | **4243,45** |
| Капитальные расходы | тыс. руб. | 2 600,73 | 4003,29 | 2371,47 |
| Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний | тыс. руб. | 1720,81 | 1794,80 | 1871,98 |

**4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

Расчет показателей энергосбережения и энергетической эффективности произведен в соответствии с Приказом Минстроя России от 04 апреля 2014 г № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Усл. обозн.** | **Ед.измерения.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** |
| **доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (процентов)** | **Дпв** | % | **14,90%** | **14,90%** | **14,90%** |
| общий объем воды, поданной в водопроводную сеть | Vобщ | куб.м. | 22 385 088,6 | 22 385 088,6 | 22 385 088,6 |
| объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке | Vпот | куб.м. | 3 334 874,4 | 3 334 874,4 | 3 334 874,4 |
| **удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть**  | **Урп** | кВт\*ч/ куб. м | **0,279** | **0,279** | **0,279** |
| общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | Кэ | кВт\*ч | 6 688 824,0 | 6 688 824,0 | 6 688 824,0 |
| общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка | Vобщ | куб.м. | 24 009 230,0 | 24 009 230,0 | 24 009 230,0 |
| **удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (кВт\*ч/куб. м)**  | **Утр** | кВт\*ч/ куб. м | **0,289** | **0,289** | **0,289** |
| общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | Кэ | кВт\*ч | 6 466 176,0 | 6 466 176,0 | 6 466 176,0 |
| общий объем транспортируемой питьевой воды | Vобщ | куб.м. | 22 385 089,0 | 22 385 089,0 | 22 385 089,0 |
| **удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод**  | **Урост** | кВт\*ч/ куб. м | **0,302** | **0,302** | **0,302** |
| общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | Кэ | кВт\*ч | 6 940 000,0 | 6940000,0 | 6 940 000,0 |
| общий объем сточных вод, подвергающихся очистке (куб.м) | Vобщ | куб.м. | 23 002 150,0 | 23 002 150,0 | 23 002 150,0 |
| **удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод**  | **Ур тр осв** | кВт\*ч/ куб. м | **0,220** | **0,220** | **0,220** |
| общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | Кэ | кВт\*ч | 5 138 400,0 | 5 138 400,0 | 5 138 400,0 |
| общий объем транспортируемых сточных вод | Vобщ тр осв | куб.м. | 23 324 040,0 | 23 324 040,0 | 23 324 040,0 |